

# 中国武夷实业股份有限公司

## 2007 年度社会责任报告书

### 一、前言

1. 2007 年中国武夷实业股份有限公司（以下统称“中国武夷”）在落实科学发展观，构建和谐社会，推进经济社会可持续发展方面做了力所能及的工作，《中国武夷实业股份有限公司 2007 年度社会责任报告书》（以下简称“社会责任报告”或“本报告”）系统反映和披露中国武夷对国家和社会的全面发展，自然环境和资源，对公司股东，债权人，职工，客户，消费者，供应商，社区等利益相关者积极承担相应社会责任的总体情况报告。

2. 本报告主要集中回顾中国武夷 2007 年度在从事经营管理活动中，对公司股东，债权人，职工，客户，消费者，供应商，社区等方面所做的工作及存在的差距。本报告对公司未来在上述方面的内容以及新措施及其他行动亦作了规划。

3. 本报告体现了公司积极贯彻执行《深圳证券交易所上市公司社会责任指引》所做的工作反映。是公司从事经营活动中，遵守法律，行政法规，遵守社会公德，商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，承担社会责任的总结。

### 二、公司愿景与承诺

#### 1. 对社会责任的认识

我们认为，建筑业和房地产开发是关系国计民生的基础行业，是和谐社会建设的重要物质基础，对促进社会发展有着重大

的影响力；作为一个有社会责任的公司，这不仅是由上市公司的定位决定的，而且是社会发展的客观所要求的。因此，我们认识到：积极承担社会责任，是科学发展，构建和谐社会应有之义。公司应在追求经济效益，保护股东利益的同时，积极保护债权人和职工的合法权益，诚信对待供应商，客户和消费者，积极从事环境保护，社区建设等公益事业，从而促进公司本身与全社会的协调、和谐发展。

## 2. 愿景与承诺

我们将企业社会责任一直奉为公司的基本价值观。公司不但致力于为股东创造价值，也为客户、供应商、员工及社会谋求福祉，还要尊重和保护环境，突出保障人的健康和安全考虑，并构成公司企业文化的重要环节，付诸于公司开展的项目和计划新开发的项目上。我们的愿景是“建设和开发环保型、生态型绿色住宅大型社区”，我们的一贯承诺：“为社会发展建设优质的居住环境”。

历年来，中国武夷在从事经营管理活动中，公司一直坚持上述愿景和承诺为原则，尤其是开发国内地产事业上，不单提供优质的居住环境以造福本地社区，更凸显社区的个性。中国武夷开发的“武夷花园、武夷绿州、武夷嘉园、武夷滨江、武夷名仕园”等系列社区，已经成为福建、南京、北京、重庆、长春具有独特个性和社区典范的生活中心。

## 三、2007 年社会责任实践

2007 年，中国武夷认真落实《公司法》规定的“要广泛开展

和谐创建活动，增强公民、企业、各种组织的社会责任”的精神，中国武夷本着高度的社会责任感，自觉把这种理念融入公司发展战略筹划考虑，中国武夷积极参加中国房地产协会组织的“和谐社会、责任地产”座谈会，并作为房地产开发骨干企业代表向全行业联名发出“和谐社会、责任地产”倡议书。认真履行社会责任。

房地产开发方面：

（一）确保住宅质量与品质，提供优质居住环境，保障人居生活需求。公司严格依照《建筑法》、《消费者权益保护法》的要求，全面落实住宅质量保障规定，着重对住宅在使用过程中能耗的关注。水电、燃气、采暖、制冷等各项节能指标，不仅给使用者带来直接的经济效益，同时也是建设节约型社会的重要举措。所以，公司特别强调住宅的使用性能，注重把握国家住宅产品性能标准，从室外环境、室内环境、资源利用、建筑安全、建筑耐久等方面提高住宅产品的性能水平，尽量控制在对环境影响最小的前提下提高居住的舒适度，切实从住宅节能节水、室内污染控制，室内空气与光环境等居住环境入手，住宅公司所开发的楼盘与项目，侧重定位于“环保型生态型绿色住宅”。公司开发的“厦门武夷嘉园”被国家建设部授予“中国建筑工程鲁班奖”，“北京武夷花园”社区被评为首都绿化美化花园式单位。“南京武夷花园”获得“南京楼市风云榜。绿色环保住宅奖”“南京十大城市示范住宅综合金奖”“南京市社区品牌形象大使”；“南平武夷花园”被福建省政府评为省级“文明”社区等等殊荣。

(二) 注重把环境保护、资源节约、文物保护融入公司发展策划、开发项目的规划设计、施工生产、景观布局等全过程。

1、节能节水、减轻环境污染，确保废水废气排放、节能节水达标目标。公司在制定项目工程开发方案时，均把项目环保管理环节考虑进去，按照节能节水、环保的思路建设好节能节水环保工程，施工过程中，与承建单位协力合作做好环保工作，确保环保方法与措施得以落实执行。公司在开发过程中，采取一系列降低和控制污染措施，合理安排施工程序，以减少废物和收集废物，尽量减低空气污染和减少用水为前提。公司各个项目因地制宜制定并实施各项防尘防水污染措施，保障施工场所的整洁。为减少环境污染，安装污水处理设施；为保障室内节能保温，防止大气层的危害，改变外墙建筑一般砖墙为混凝土墙，并增加山墙保温材料。如南京武宁公司在市政管网设计上，采取雨污分流，雨水尽可能收集后，流入蓄水池，进入区内湖泊更换水源，湖泊内用水经过泵房直接引入秦淮河水源。此方法较使用自来水每年可节约用水 10 万吨以上。“北京武夷花园”获得中国土木学会“2006 双节双优杯住宅方案竞赛金奖。

2、控制生产噪音和生产尘灰，积极采取有效措施减少施工、装修过程中的噪音和尘灰。工程施工、楼宇装修，本身造成的噪音和尘灰较大，我们在安排施工期上尽力避开休息时间，并将噪音减至较低要求，尽可能使用较宁静的设备和噪音障碍。控制噪音和尘灰污染，合理安排施工程序，对施工现场进行定期打扫及清理。重庆武夷在工地施工的出口还设立了洗车冲水设施，确保进入到城市道路的施工车辆干净整洁。

3、循环再利用。积极推行循环再利用已经成为公司在环境保护方面的措施，公司制定各项鼓励和奖励节约的政策及规定，督促和培养公司员工树立节约使用资源和循环使用资源的意识和行为，与环境保护团体通力合作，推行各式各样的废物回收利用，包括报纸，纸张双使用，旧办公用品，电子设备，废水，废钢材，废木料，剩余混凝土等。对公司下属所有项目无可避免产生的废物实施分类措施，公司所管理的住宅物业亦实行废物分类收集，在各楼房设有回收设施，方便住户将废物分类。

4、大量使用环保材料。在房地产开发的各个环节和社区基础配套设施上均有系统地采购环保材料，如可持续利用的木制材料及挥发性有机物释出量较低的接合剂等。推动采用环保材料，不但提高了环保意识，而且得到了一定的回报，降低了工程成本。如南京武宁公司在推广页岩模数砖，粘贴保温板、保温砂浆等保温节能材料后，使能耗在原基础上下降 30%，有效节省了住户的用电量。

5、开发不忘文物的保护。重庆武夷开发的“武夷滨江”背靠南山面朝两江，位居南滨路上人文最集中的一段，位于项目地块内的 1915 年的英国卜内门洋行，见证了重庆百年的开埠历史。开发公司对其进行危房改造，消除险情，保留原有的建筑风格，占地 23 亩的米市街传统街区，通过少量拆迁增加市政设施，保持居民原生状态和街区肌理，打造出活着的传统街区留下了城市记忆，公司数次修改规划，保护了城市的历史风貌，改善了周边居民的居住环境，创造出新旧和谐的宜居之地。

国际工程承包方面：

1、公司遵守项目所在国的法律法规和纳税管理规定，尊重当地的民族文化风俗，大量聘用当地的劳务，充分解决当地人的就业，为雇用员工办理各种社会福利保险，解决了当地员工的后顾之忧，也为中国员工办理境外意外险。中国武夷境外的所有工程项目部，所到之处积极宣传“诚信经营”、“与人为善”、“与邻为善”、“和睦相处”的“和谐社会”理念，有力地推动了当地的经济的发展。

2、施工机械的选用都是选择符合国际技术标准、先进的节能环保产品。

3、石料的选择，事先经过当地的环保部门批准，并随时接受当地环保部门的监督，石料场开采，坚持做到开采一片用原土覆盖一片，不覆盖不开采的原则，尽量减少石料开采对当地环境的影响。

4、采用先进合理的施工工艺和工序，减少施工对通行车辆影响和当地环境的污染，道路施工洒水及时跟进，尽量减少施工尘土对当地居民居住的影响。

5、施工取土，先剥离原土，取土以后把原土覆盖，最大限度保护当地耕地和植被。

6、积极做好施工道路沿路的绿化和景观工作，中国武夷基赛沙公路项目施工过程中始终注意施工过程的环境保护，该项目被中国政府和肯尼亚政府评为“优质工程”并被当地人称为最美的一条公路。

7、对当地比较落后的地区在进入施工前，先帮助当地居民

打井，解决当地饮水困难，公司在非洲的所施工项目都得到当地政府和社区居民的高度赞扬。

### （三）履行企业社会责任，积极参与公益事业

1、积极组织及参与社区活动。加强沟通交流，实现企业与社会和谐互动。与业界及不同社团保持沟通，公司及下属各项目公司设法与业主及更大的社会群体保持紧密合作，主动收集社区意见，走访开发小区成员，开展各式各样的社区废物回收利用、环保物业管理、文体表演等服务及活动；了解和听取股东、客户、债权人、供应商、消费者、投资者对中国武夷的想法、意见、建议和期望，妥善处置投诉，共同改进关系，促进和谐。

2、发展一方，造福一方。北京武夷、南京武夷、南京武宁、南平武夷等小区都建有幼儿园、有的还建有小学，解决了社区小孩就学问题。

3、诚信经营，服务社会。2007年累计上缴税收2.31亿元；

4、弘扬良好社会风尚，奉献爱心，回报社会。近二年向灾区、扶贫村及特困人员，多次发起捐款捐物捐赠活动，累计捐赠现金184122元，捐赠衣物等2785件。以支持各项慈善事务。下属项目公司积极做好驻地各项慈善事务。北京武夷积极参与项目所在地政府组织的结对帮扶工作，帮助一个经济相对薄弱村发展致富。出资开展“光明工程”，为村里装上80盏路灯，同时又出资为小区所在的通胡大街建造多个环保公厕。南京武夷绿洲项目支持地方经济建设，向当地竹山小学、科学园中学等教育实体捐助22.5万元；向属地科苑社区捐助5万元。南平武夷连续多年被南平市委市政府评为“文化扶贫”先进单位、“益文化明星单

位” 2007 年度在“ 建省捐书助学献爱心” 活动中捐赠“ 小爱心图书室” 一套，被省教育系统关工委授予捐书助学“ 模范单位” 称号。2007 年 5 月中国武夷肯尼亚公司当地一名员工，不小心被滚烫的开水烫伤，烧伤面积达到 60%，由于该员工家庭经济困难，无法支付住院医疗费，肯尼亚公司和中国员工慷慨相助，筹集了折人民币 1 万多元，及时解决了该员工的住院医疗费，该员工很快康复出院。

5、配合福建建工集团总公司认真做好挂钩扶贫工作，经过 5 年的不懈努力，一起捐资 100 多万元帮助诏安县官陂镇龙礫村村民发展生产，勤劳致富，终于在 2007 年 7 月份圆满完成了对诏安县官陂镇龙礫村挂钩扶贫工作。现又转入对诏安县太平镇元中村进行扶贫。

#### （四）保护股东及债权人权益

公司公平对待投资者，没有进行选择信息披露或提前透露非公开的信息；召开股东大会时能选择合适的时间、地点，并尽可能采用网络投票方式，方便股东参与；利润分配政策方面，公司股改时承诺，在 2006 年至 2008 年，以现金红利形式分配的利润比例不低于公司该年度实现的经审计的合并报表净利润的 30%，2006 年已经做到了，2007 年董事会已审议通过；公司能及时向债权人通报与其债权权益相关的重大信息，配合债权人了解公司有关财务、经营和管理等情况，如邀请债权银行赴海外实地考察、了解公司所承包的国际工程进度情况、资金使用情况等。

#### （五）加强职工权益保护，实现员工与公司共同发展。

1、公司遵循《劳动法》，依法保护职工的合法权益，建立和

完善公开、平等、竞争、择优的选人用人机制包括激励机制、社保、医保等在内的薪酬福利体系；确保全员参保，公司遵循按劳分配，同工同酬的原则，没有发生克扣或者无故拖欠劳动者的工资，促进劳资关系的和谐稳定。

2、公司通过建立健全劳动安全卫生制度，执行国家劳动安全卫生规程和标准，对职工进行劳动安全卫生教育，为职工提供健康检查，安全的工作环境，十分重视项目施工的安全，在施工过程中装设了许多安全设施。确保施工安全，全年没有发生劳动安全事故。

3、公司积极开展职工培训，并鼓励和支持职工参加业余进修培训，为职工发展提供更多的机会。公司已依据《公司法》和公司章程的规定，建立起职工监事选任制度，确保职工在公司治理中享有充分的权利。

4、结合中国武夷上市十周年，组织了以“和谐武夷”为主题的系列活动。把庆祝活动与“八荣八耻”教育、诚信教育、普法教育和企业精神文明建设结合起来，与企业建功立业活动结合起来，寓教于乐，进一步激发了全体员工热爱企业，共谋发展的激情。形成“团结稳定、风正气顺、人和业兴”的和谐企业氛围，为生产经营工作提供了和谐环境。

（六）开展治理商业贿赂专项工作，预防和惩罚商业贿赂行为。公司在2006年开展治理商业贿赂专项工作基础上，继续依照公司制定的开展整理商业贿赂工作方案的要求，每年都系统地组织开展治理商业贿赂专项工作。公司董事会、经营班子、部门及各子公司认真贯彻落实公司制定的整体方案，积极、主动地

参与治理商业贿赂专项工作，坚决纠正和杜绝在生产经营管理工作中的不良行为，自觉抵制和反对商业贿赂，加强员工的廉政教育，完善管理制度，铲除滋生腐败的土壤。

#### 四、存在差距及 2008 年展望

2007 年尽管公司在环保，公益事业，职工保护，治理商业贿赂，股东权益保护等诸多承担社会责任方面做了一些工作，取得一定成绩。但社会责任履行状况与《深圳证券交易所上市公司社会责任指引》的相关规定仍存在差距，主要表现在制度的实施，为环保工作全面提供人力、物力、技术和财力支持及培训等方面仍有改进的空间。公司将在今后的经营管理中，进一步遵循自愿，公平，等价有偿，诚实信用的原则，遵守社会公德，商业道德，接受政府和社会公众的监督。中国武夷作为房地产、境外工程总承包行业企业，将本着发展一方，造福一方，加快房地产开发进程，积极履行社会责任；在进一步追求经济效益，保护股东利益的同时，中国武夷 2007 年度进一步积极保护债权人和职工的合法权益，诚信对待供应商，客户和消费者，积极从事环境保护，社区建设等公益事业，加强对员工的社会责任教育，从而促进公司本身与全社会的协调，和谐发展。努力为社会主义和谐社会建设作出应有的贡献。

中国武夷实业股份有限公司董事会

二〇〇八年三月二十六日